

Barranquilla, Noviembre 10 de 2008

Señores  
PROMIGAS TELECOMUNICACIONES  
Atn: Dr. Roberto Alcocer Rosa  
Presidente  
Ciudad

PROPONENTE: EME INGENIERÍA S.A.  
ASUNTO: OFERTA MERCANTIL No. 010 - 2008  
DESTINATARIO: PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A.

Gonzalo Jaimes Muñoz vecino de **BUCARAMANGA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.835.697, expedida en la ciudad de Bucaramanga, quien para efectos de esta Oferta obra en su condición de Representante Legal de la sociedad **EME INGENIERÍA S.A.** y quien se denomina EL PROPONENTE presenta a PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A., que en lo sucesivo se denominará EL DESTINATARIO, Oferta Mercantil para la realización de los trabajos de Construcción de Infraestructura para la Red de Fibra Óptica de **BUCARAMANGA**, en los términos y condiciones que a continuación se establecen:

**PRIMERA.- OBJETO:** EL PROPONENTE, en forma independiente y con plena autonomía directiva, administrativa, técnica y laboral realizará para EL DESTINATARIO por encargo, cuenta y costo de esta última, bajo la modalidad de precios unitarios, la prestación de servicios y el suministro de elementos, materiales y consumibles requeridos para la construcción e instalación de infraestructura de acceso o última milla de la red de fibra óptica provista por EL DESTINATARIO a sus clientes en la ciudad de **BUCARAMANGA**.

**PARÁGRAFO 1:** Para lo anterior EL DESTINATARIO y EL PROPONENTE se ajustarán a lo dispuesto en esta oferta y en los anexos siguientes:

**Anexo N°.1: Especificaciones Técnicas.** Este anexo está constituido por el documento NTA-001 - Especificaciones Técnicas CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RED DE FIBRA ÓPTICA Y REDES SECUNDARIAS y los planos y diseños típicos relacionados al mismo.

**Anexo N°.2: Listado de Precios Unitarios**

**Anexo N°.3: Listado de materiales que suministrará EL DESTINATARIO**

**Anexo N°.4: Plan de Manejo Ambiental.**

**Anexo N°.5: Plan de Aseguramiento de la Calidad y Procedimiento de Control de Calidad** de EL PROPONENTE, debidamente revisado y aprobado por EL DESTINATARIO.

**Anexo N°.6: Programa de Seguridad y Salud Ocupacional** de EL PROPONENTE, debidamente revisado y aprobado por EL DESTINATARIO.

**Anexo N° 7: Órdenes de Compra y sus anexos.** Comprenden las órdenes de compra, los planos de diseño detallado de construcción de la infraestructura, las actas de liquidación de cantidades de obra, las actas de recibo de orden de compra.



**Anexo N° 8: NAR-004 - Código de conducta de PROMIGAS Telecomunicaciones S.A.**

**PARÁGRAFO 2:** En caso de discrepancias entre las estipulaciones contenidas en la presente oferta y aquellas consignadas en los anexos del mismo, deberán prevalecer las de este documento.


**SEGUNDA.- TRABAJOS QUE SE EJECUTARÁN POR PARTE DEL PROPONENTE:** En forma enunciativa más no limitativa, se enumeran aquí los trabajos y operaciones que EL PROPONENTE está obligado a efectuar dentro del costo establecido en esta oferta y sus anexos:

- Preliminares
- Localización y Replanteo
- Realización de apiques para localización de servicios públicos existentes
- Perfilación de Vías y Andenes
- Demolición de áreas totales y/o parciales
- Excavación manual o mecánica
- Relleno manual y mecánico compactado
- Pruebas de próctor en rellenos en vías
- Reposición en vías y andenes al estado inicial en diferentes concretos y acabados
- Reposición de jardines y zonas verdes
- Perforación horizontal dirigida en zonas públicas y privadas
- Instalación de Tubería de polietileno de alta densidad de 1 ¼"
- Instalación de Tubería de PVC corrugado tipo TDP de 4", 3" y 2"
- Instalación de Tubería de PVC lisa Tipo DB de ¾", 1", 1 ¼", 1 ½", 2"
- Instalación de Tubería metálica EMT de ¾", 1", 1 ¼", 1 ½", 2"
- Instalación de Tubería metálica tipo Conduit de 1", 2", 3" y 4"
- Construcción de Cámaras
- Reparación de cámaras intervenidas
- Ampliación de cámaras
- Tendidos Aéreos de Fibra Óptica
- Tendidos Canalizados de Fibra óptica
- Elaboración de empalmes de fibra óptica por fusión
- Pruebas de cables de fibra óptica
- Señalización
- Suministro e Instalación de tuberías de diferentes materiales y diámetros
- Suministro e Instalación de Cajas de Registro Metálicas
- Suministro e Instalación de canaletas de diferentes materiales y anchos
- Obras Varias en Concreto, Mampostería y Reposiciones
- Pañete
- Estuco
- Instalación de cajas terminales
- Impermeabilizaciones
- Suministro, Desinstalación e Instalación de Cielo Raso.
- Aseo y Limpieza General
- Elaboración de Planos As Built
- Factibilidad Acceso Interno, incluye Acceso Externo a 300 mt,

**TERCERA. CAMPAMENTOS, ALMACENES, OFICINAS, ETC.:** Los campamentos, almacenes, depósitos, oficinas y cualesquiera otras instalaciones necesarias para que EL







PROPONENTE desarrolle sus trabajos, serán ejecutados por cuenta del mismo y por ende EL DESTINATARIO no tendrá al respecto ningún derecho, salvo lo consagrado en la cláusula octava. Los campamentos u oficinas deberán reunir las condiciones higiénicas y satisfacer las exigencias que para esta clase de instalaciones exigen las leyes colombianas sobre la materia.

**CUARTA. EQUIPO Y HERRAMIENTAS DE TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN:** Todos los materiales, equipos, repuestos para éste y las herramientas para la realización de los trabajos serán suministrados por EL PROPONENTE con excepción de lo enunciado en el **Anexo 3**, y los costos de su uso quedan incluidos en el valor de la oferta.

**QUINTA.- MATERIALES QUE PROPORCIONARA EL PROPONENTE:** Los materiales y equipos así como otros elementos de importación o de fabricación nacional que adquiera EL PROPONENTE para incorporarlos a los trabajos deberán ser originales y cumplir con las especificaciones establecidas en esta oferta y en cada orden de compra emitida. EL PROPONENTE se obliga a comprar todos los materiales y equipos oportunamente y cualquier demora por este hecho no le dará derecho a obtener prórroga en el plazo de ejecución establecido en cada orden de compra, salvo fuerza mayor o caso fortuito. Así mismo, será facultad de LA INTERVENTORÍA rechazar el material que no reúna los anteriores requisitos, dichos materiales pasarán a ser propiedad de EL PROPONENTE. Los materiales que suministre EL PROPONENTE serán nuevos y de calidad estipulada en las especificaciones técnicas y solamente serán sustituidos por otros de calidad superior o similares previa aprobación escrita de EL DESTINATARIO. Si a criterio de EL DESTINATARIO la cantidad de equipo o materiales es insuficiente y el tipo no es el apropiado para el proyecto, EL DESTINATARIO tendrá el derecho de exigir a EL PROPONENTE el aumento, retiro, reparación o cambio del equipo o de los materiales y éste se obliga a cumplir, sin que esto genere modificaciones en los costos y tiempos pactados. Si se presenta un daño en cualquier equipo y/o herramienta de EL PROPONENTE que esté al servicio de los trabajos, éste deberá repararlo en un término no mayor de setenta y dos (72) horas de lo contrario deberá reemplazarlo inmediatamente vencido el plazo citado. Los daños, averías, hurtos y/o pérdidas de los equipos y materiales suministrados por EL PROPONENTE serán de su entera responsabilidad. Los materiales suministrados por EL PROPONENTE deberán ser sometidos a la aprobación de EL DESTINATARIO, adjuntando, los certificados de calidad, las garantías, las normas y especificaciones pertinentes, facturas y/o manifiestos aduaneros.

**SEXTA. MATERIALES QUE PROPORCIONARÁ EL DESTINATARIO:** Los materiales anotados en el **Anexo No.3** y que deba proporcionar EL DESTINATARIO a EL PROPONENTE deberán cumplir con las especificaciones del ICONTEC, o lo especificado en esta oferta y sus anexos. El manejo correspondiente al cargue de los materiales de que trata esta cláusula hasta el vehículo en el que se ejecutará el acarreo será absorbido en su integridad por EL PROPONENTE. El transporte se ejecutará en vehículos suministrados por EL PROPONENTE.

**SÉPTIMA.- TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS:** EL PROPONENTE será responsable por el transporte de los materiales y equipos que tenga obligación de suministrar y de aquellos que sean suministrados por EL DESTINATARIO (en éste último caso, cuando a EL DESTINATARIO le corresponda entregar materiales), desde el lugar de origen hasta la incorporación de los mismos al lugar de los trabajos, por lo que todos los seguros necesarios para su protección contra todos los riesgos de pérdida o daños





que puedan ocurrir durante su transporte, almacenamiento y manejo serán exclusivamente a su cargo y por consiguiente EL DESTINATARIO no adquirirá responsabilidad alguna por estos conceptos. EL PROPONENTE deberá pagar todos los impuestos, tasas, aranceles, derechos, garantías, seguros, agenciamientos de aduana, transporte, manejo, depósitos, y cualquier otro costo que genere la importación de los elementos y equipos para la obra a su cargo, según las reglamentaciones vigentes. Todos los riesgos por pérdida, deterioro, destrucción de estos elementos, correrán por cuenta de EL PROPONENTE, lo mismo que los costos de aquellos elementos que las autoridades no permitan introducir al país por ser de prohibida importación, o por el incumplimiento de algún requisito, o los derivados en las investigaciones o sanciones que por utilización indebida de la licencia de importación, o por el incumplimiento de requisitos, impongan las autoridades competentes. Cuando las maquinarias, equipos y herramientas se importen bajo el régimen de importación temporal deberán ser usados exclusivamente para el servicio de la obra. En la medida en que tales elementos vayan quedando libres de acuerdo con el programa de trabajo, EL PROPONENTE deberá proceder a reexportarlos, presentando a EL DESTINATARIO los documentos que prueben la legalización de reexportación, a menos que EL PROPONENTE decida nacionalizarlos, caso en el cual, igualmente, aportará la prueba correspondiente, cualquier incumplimiento de estas obligaciones, dará lugar a las multas contempladas en la **cláusula trigésima tercera** de esta Oferta. EL PROPONENTE deberá suministrar a EL DESTINATARIO una relación completa de los equipos, maquinarias y herramientas de régimen temporal de importación. En el evento de que alguno de estos elementos se pierda, EL PROPONENTE deberá informar de inmediato a EL DESTINATARIO y adelantar las diligencias que sean del caso ante las autoridades aduaneras. EL DESTINATARIO se reserva el derecho de verificar en cualquier momento el cumplimiento de esta obligación, que de no acatarse dará lugar a las multas contempladas en la **cláusula trigésima tercera** de esta Oferta.

**OCTAVA.- INVENTARIO DE MATERIALES:** En cuanto a los materiales a que se refiere el **Anexo No.3**, EL PROPONENTE deberá llevar a cabo un minucioso registro de los mismos cuando ingresen o salgan de sus almacenes para ser incorporados a la obra. EL DESTINATARIO tendrá acceso a este registro y a los almacenes en días y horas hábiles, por conducto de su representante debidamente autorizado según se prevé en esta oferta y sin que ello impida o afecte las labores normales de EL PROPONENTE. Para tal efecto, EL DESTINATARIO podrá programar sistemas de control a los inventarios de EL PROPONENTE, sancionándolo si llegare a descubrir faltantes, con una pena equivalente al cien por ciento (100%) del valor del material faltante. EL PROPONENTE se compromete a reemplazar o reparar a satisfacción de EL DESTINATARIO cualquier daño o deterioro que por negligencia de EL PROPONENTE hubiere en dichos materiales, en cuyo caso los repondrá a su costo. Los bienes sustituidos serán de propiedad de EL DESTINATARIO. EL PROPONENTE informará a EL DESTINATARIO con cada presentación de factura y por escrito sobre el movimiento de materiales mediante un formato que indique la cantidad de materiales recibidos de EL DESTINATARIO, los instalados en la obra, los dañados durante el proceso de instalación y existencias de materiales en el almacén de EL PROPONENTE.

**NOVENA. VALOR DEL OFERTA:** Esta oferta es de cuantía indeterminada y, en consecuencia, depende de la(s) orden(es) de compra específica(s) o parcial(es) que sea(n) impartida(s) por EL DESTINATARIO a EL PROPONENTE, la(s) cual(es) hará(n) parte de la Oferta y se registrá(n) por las condiciones acordadas en cada orden de compra





específica o parcial, así como por las condiciones establecidas en esta Oferta. Esta Oferta generará un impuesto de I.V.A. correspondiente al dieciséis por ciento (16%) que será aplicado de acuerdo con las Leyes Colombianas.

Los valores unitarios de la oferta serán únicos, fijos y no reajustables por ningún concepto.

El valor real de cada orden de compra específica que se asigne será la suma de los valores reales de los trabajos ejecutados durante el plazo de vigencia de cada orden de compra específica, los cuales serán los que resulten de multiplicar las cantidades de trabajos ejecutados por los precios unitarios señalados en el Anexo de esta Oferta.

En el valor de la oferta y de su(s) orden(es) de compra específica(s) quedan incluidos los gastos que se ocasionen por concepto de administración, imprevistos y utilidades de EL PROPONENTE teniendo en cuenta el alcance de los trabajos a ejecutar, su naturaleza, localización, condiciones geográficas, geológicas, geotécnicas, topográficas, meteorológicas, ambientales, así como, las condiciones de las vías de acceso, las limitaciones de espacio, disponibilidad de materiales, instalaciones temporales, servicios públicos, costos de construcción, montajes y suministro de materiales tanto de importación como locales, exceptuando los que suministra EL DESTINATARIO a EL PROPONENTE, el suministro de equipos de instalación permanente en la obra, el suministro de maquinarias, equipos y herramientas necesarias para el desarrollo del proyecto, el transporte de los mismos, el uso y mantenimiento de la maquinaria y herramientas de construcción, toda la mano de obra incluyendo su traslado desde su lugar de origen, alojamiento, manutención, transportes terrestres, aéreos nacionales o internacionales, pago de honorarios, derechos de propiedad intelectual, costos salariales, prestaciones sociales y laborales de acuerdo con las leyes colombianas de trabajo en general, según queda establecido en esta oferta mercantil, y todos aquellos rubros intelectuales y materiales necesarios para iniciar, desarrollar y culminar la obra contratada con el cumplimiento de los requisitos y especificaciones establecidos en la Oferta, ya que la modalidad de ejecución de la oferta es a todo costo a cargo de EL PROPONENTE. Por dicho precio EL PROPONENTE queda obligado a entregar a EL DESTINATARIO, las obras totalmente terminadas con todos los elementos y materiales conforme a lo establecido en esta Oferta y sus Anexos y en los plazos convenidos.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si bien se trata de una oferta de cuantía indeterminada, se estima que los trabajos objeto de la misma tengan un valor de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$ 800.000.000), Por consiguiente, en el presente documento EL PROPONENTE autoriza a EL DESTINATARIO para que emita ordene(s) de compra específica(s) o parcial(es) para el desarrollo de los trabajos hasta por la cuantía señalada en este párrafo. Cualquier aumento de los trabajos que supere la suma aquí señalada requerirá de la aprobación previa y por escrito de EL DESTINATARIO. En ningún caso, EL PROPONENTE podrá formular reclamo alguno por disminución ó aumento del valor de la Oferta Mercantil, conforme se establece en el Parágrafo Primero de esta Cláusula ni por exigir la terminación de los servicios por el valor consagrado en este párrafo, salvo acuerdo entre las partes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO. CESIÓN DE CRÉDITOS.** EL PROPONENTE acepta y reconoce el derecho a EL DESTINATARIO a obtener la satisfacción de cualquier obligación a cargo de EL PROPONENTE, trátase de pagos en dinero o en especie, de





multas, sanciones o cualquier otra obligación apreciable en dinero, mediante la solicitud y efectiva satisfacción mediante pago que realice cualquiera de las empresas afiliadas a EL DESTINATARIO de cualquier suma que éstas adeuden a EL PROPONENTE, entendiendo por el término afiliada cualquier persona jurídica que sea controlada por EL DESTINATARIO, que sea controlante de EL DESTINATARIO, o respecto de la cual EL DESTINATARIO se encuentre bajo control común de otra persona jurídica. En estos casos operaría para todos los efectos una cesión de créditos la cual puede ser ejercida a opción de EL DESTINATARIO en los eventos anteriormente indicados o cuando existan saldos insolutos a cargo de EL PROPONENTE. Igualmente, EL PROPONENTE acepta que cualquier pago realizado por alguna afiliada de EL DESTINATARIO a éste bajo las condiciones aquí establecidas será imputable y por tanto liberatorio a cualquier deuda u obligación apreciable en dinero que la afiliada tuviere con EL PROPONENTE.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Con la presentación de la Oferta Mercantil EL PROPONENTE declara que i) para la fijación del valor de los servicios y/o trabajos establecido en la presente Cláusula ha tenido en cuenta sin limitación todas las condiciones que pueden influir en su costo y desarrollo, ii) el valor establecido en la presente Cláusula y la forma en que se prestarán los servicios y/o ejecutarán los trabajos permiten la existencia de un equilibrio económico o financiero de la Oferta y iii) renuncia a cualquier solicitud de restablecimiento del equilibrio de la ecuación económica de la Oferta.

#### **DÉCIMA. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

**A. VIGENCIA DE LA OFERTA:** La presente Oferta tendrá una duración igual al Plazo de Ejecución de la misma estipulado en el siguiente literal B. y tres (3) meses más.

**B. PLAZOS DE EJECUCIÓN:** Los servicios objeto de la presente oferta mercantil se prestarán durante un periodo de dos (2) años contados a partir del acta de inicio de los trabajos, que suscribirán conjuntamente EL PROPONENTE y el Representante de EL DESTINATARIO. Esta acta será firmada dentro de los 3 días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la Orden de Compra de esta Oferta emitida por EL DESTINATARIO a EL PROPONENTE, siempre que en dicho momento se hayan entregado las garantías a que se refiere la cláusula Décimo Octava de esta Oferta a satisfacción de EL DESTINATARIO. Si transcurrido este tiempo, no se hubiese firmado el acta anterior, el término para la ejecución de los trabajos se empezará a contar desde la fecha en que se hayan entregado las garantías a satisfacción de EL DESTINATARIO. Cumplido este plazo finalizará el plazo de ejecución de los trabajos o servicios objeto de la oferta, a menos que las partes de común acuerdo decidan prorrogarlo, antes de su vencimiento, por hechos no imputables a EL PROPONENTE.

**B.1.: EL PROPONENTE** se obliga a realizar los trabajos establecidos y entregarlos de acuerdo con los plazos consagrados en cada una de las órdenes de compra que emita EL DESTINATARIO. El incumplimiento de la fecha de entrega final establecida en el párrafo anterior por parte del PROPONENTE, implicará el pago de la sanción descrita en la cláusula Trigésima Tercera

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL DESTINATARIO no asume la obligación de otorgar un número mínimo de órdenes de compra específicas o parciales al PROPONENTE durante la duración de esta oferta y las mismas se asignarán a juicio de EL DESTINATARIO teniendo en cuenta la capacidad de EL PROPONENTE, el cumplimiento de órdenes





anteriores y su récord de reclamos por trabajos defectuosos. De todas formas, en ningún caso EL PROPONENTE podrá formular reclamo alguno a EL DESTINATARIO por disminución o aumento del número de órdenes de compra específicas o parciales asignadas, o por modificaciones en las cantidades de servicio o plazos de ejecución que se consignen en las mismas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando la ejecución de la Oferta implique la emisión de órdenes de compra específicas o parciales por parte de EL DESTINATARIO, la vigencia de la Oferta Mercantil será igual al Plazo de Ejecución de la(s) orden(es) de compra específica(s) más tres (3) meses adicionales, a efectos de que el plazo de esta Oferta Mercantil ampare el Plazo de Ejecución de toda(s) la(s) orden(es) específica(s). EL DESTINATARIO no entregará a EL PROPONENTE nuevas órdenes de compra específicas, mientras no se actualicen en plazo y valor, las pólizas a que se refiere la cláusula Décima Octava. En caso de expedirse o encontrarse en curso varias órdenes de compra específicas al mismo tiempo, se tomará el Plazo de Ejecución más extenso de dichas órdenes de compra específicas a efectos de determinar la Vigencia de la Oferta Mercantil.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Como quiera que estas obras se realizarán en diferentes sitios de la ciudad de Bucaramanga y localidades vecinas, EL DESTINATARIO tendrá la potestad de ordenar por escrito de acuerdo con sus prioridades, con tres (3) días hábiles de anticipación, a EL PROPONENTE y éste la obligación de acatar de aquella, las instrucciones para trabajar en los sitios que EL DESTINATARIO le indique.

**DÉCIMA PRIMERA. PRÓRROGAS:** EL PROPONENTE no tendrá derecho a prórrogas para la terminación de la obra, para lo cual EL DESTINATARIO requerirá control permanente sobre el programa aprobado de la obra y podrá exigirse en cualquier momento una reprogramación de las actividades, ya sea implementando la jornada laboral y/o los turnos de trabajo en aras de cumplir con el plazo acordado establecido.

**DÉCIMA SEGUNDA. INTERVENTORIA, BITÁCORA:** EL DESTINATARIO ejercerá la interventoría de la obra, por su cuenta y a su costo, durante el tiempo que dure su ejecución y designará a un interventor y los ayudantes de éste que sean necesarios para vigilar el cumplimiento de las especificaciones, además para que reciba y apruebe los trabajos hechos por EL PROPONENTE según las cláusulas **Segunda, Vigésima quinta, Vigésima Sexta** y para que apruebe las cantidades de obra y autorice la ejecución de trabajos adicionales. EL DESTINATARIO por conducto de su interventor, tiene derecho a coordinar los trabajos con el director de obras de EL PROPONENTE, para obtener los resultados establecidos en esta oferta y sus anexos, pero en la ejecución de los trabajos EL PROPONENTE tendrá la totalidad del control, dirección, autonomía y supervisión sobre los elementos de trabajo y los procedimientos que se utilicen para conseguir tales resultados.

**DÉCIMA TERCERA. AJUSTES:** Los precios de la presente oferta, se entienden como firmes y fijos durante el primer año calendario de vigencia, por lo tanto no habrá lugar a ningún tipo de reajuste. Posterior a este plazo se podrá hacer un reajuste equivalente al IPC (índice de precios al consumidor) decretado por el DANE para el año inmediatamente anterior. El valor de esta oferta está basado en las cantidades de obra y materiales requeridos a través de cada Orden de Compra. Teniendo en cuenta que durante la ejecución de la obra es posible que se presenten modificaciones que impliquen aumento o





disminución en las cantidades de obra estimadas inicialmente en la Orden de Compra y/o en los materiales, el valor de la Orden será aumentado o disminuido, según el caso, de acuerdo con los precios unitarios establecidos. En ningún caso EL PROPONENTE podrá formular reclamo alguno por disminución ó aumento del valor de la Orden de Compra y de la oferta.

**DÉCIMA CUARTA. DISPONIBILIDAD PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS:** EL PROPONENTE se obliga a la prestación del servicio de disponibilidad garantizada 7 x 24 los 365 días del año, de un grupo de trabajo para adelantar labores de tendido de fibra, obras civiles y otras obras complementarias, prestando el apoyo necesario a las cuadrillas de empalme, en caso de presentarse cortes inesperados de fibra. EL PROPONENTE garantiza al DESTINATARIO que ante un reporte de emergencia o daño en la red dentro del Área de influencia de la ciudad de Bucaramanga notificado previamente por EL DESTINATARIO, EL PROPONENTE lo atenderá dentro de un lapso de tiempo no mayor a 1 hora para lo cual EL PROPONENTE contará con los siguientes recursos: para ejecución de obras de infraestructura, dos cuadrillas de cuatro personas idóneas debidamente equipadas, con disponibilidad de vehículo(s) para la atención de la(s) emergencia(s), dotada(s) con todos los elementos de protección personal (incluyendo uniformes) y debidamente afiliados a ARP, EPS y AFP que se hagan presente en el sitio donde ha sido detectada ó reportada la falla por parte de EL DESTINATARIO, y dentro del tiempo establecido en el punto anterior; para obras de empalmería de fibra óptica, dos cuadrillas de dos personas idóneas debidamente equipadas, con disponibilidad de vehículo(s) para la atención de la(s) emergencia(s), dotada(s) con todos los elementos de protección personal (incluyendo uniformes) y debidamente afiliados a ARP, EPS y AFP que se hagan presente en el sitio donde ha sido detectada ó reportada la falla por parte de EL DESTINATARIO, y dentro del tiempo establecido en el punto anterior. Para tal fin se hace necesario que por lo menos dos personas o funcionarios de cada cuadrilla del PROPONENTE estén dispuestos para este propósito, estén equipados con teléfono(s) celular(es) y además cuenten con un teléfono fijo para atender una solicitud de servicio por parte de EL DESTINATARIO durante las 24 horas del día, 365 días del año. Los materiales a utilizar para la realización de las obras civiles y tendidos de cables de fibra durante el tiempo de emergencia serán los mismos que se usan para los trabajos que desde un inicio han sido el objeto de la oferta mercantil. En forma taxativa mas no limitativa, EL PROPONENTE debe contar por lo menos con los siguientes equipos y herramientas para cada cuadrilla de obras de infraestructura: planta eléctrica, pulidora, motobomba, taladro, extensiones eléctricas, sondas, fundas y cuerdas para halado de cable, picos, palas, barras, patas de cabra, juego de rache o llaves de copa, diferenciales, escaleras dieléctricas, arneses de cuerpo entero certificados, líneas de vida, herramientas menores y cualquier otro equipo o elemento requerido para el cabal cumplimiento de las obras; para cada cuadrilla de empalmería de fibra óptica se requieren los siguientes elementos / herramientas: vehículo, herramientas propias para el trabajo de fibra óptica, motobomba, planta eléctrica portátil, carpas para ejecutar las labores, lámparas de iluminación artificial, extensiones, detectores de tráfico, empalmadora de fibra óptica, OTDR, escaleras dieléctricas, arneses de cuerpo entero certificados, líneas de vida y cualquier otro equipo o elemento requerido para el cabal cumplimiento de las obras

**PARÁGRAFO PRIMERO: Pago del servicio** - El pago de este servicio será según el esquema de tarifa fija mensual por disponibilidad del servicio, de acuerdo con lo establecido en el rubro *Tarifa Mensual Disponibilidad de Atención de Emergencias* que aparece en el Anexo N°2 Listado de Precios Unitarios. A este precio no se le cargará Afu.





sinó que en el momento de facturar se le adicionaría el 16% por concepto de IVA. Adicionalmente los trabajos puntualmente realizados durante la atención de algún evento, serán liquidados de acuerdo con el Anexo N°2 Listado de Precios Unitarios, bajo una orden de compra de construcción que esté vigente en el momento de liquidados los trabajos. Los pagos de este servicio se harán bajo las mismas condiciones de las otras órdenes de trabajo desarrolladas, pudiendo presentar EL OFERENTE una factura mensual del servicio, mes vencido.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: Cancelación de la Oferta Mercantil** - El incumplimiento de las condiciones de tiempo de respuesta o calidad del servicio de disponibilidad se considera una causal de incumplimiento que faculta a EL DESTINATARIO a dar por terminada la oferta mercantil sin dar lugar a indemnización alguna.

**DÉCIMA QUINTA. SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Durante la ejecución de la obra, EL PROPONENTE deberá cumplir estrictamente lo que para tales casos establece el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones legales. Todos los salarios, las prestaciones sociales del personal de EL PROPONENTE y aportes parafiscales, así como la afiliación de todos y cada uno de los trabajadores al sistema de seguridad social integral serán exclusivamente a su cargo, sin que EL DESTINATARIO adquiera obligación alguna con esos trabajadores; en los contratos de trabajo se expresará esto claramente; pero si por cualquier causa alguno de los trabajadores utilizados por EL PROPONENTE exigiere de EL DESTINATARIO el pago de salarios o prestaciones sociales derivados de la relación laboral con EL PROPONENTE, EL DESTINATARIO no tendrá otra obligación que otorgar un poder especial a un abogado que para tal objeto será designado por ésta a efecto de que éste produzca la defensa adecuada. EL DESTINATARIO hará la designación con cargo a EL PROPONENTE. Si no obstante el fallo ejecutorio fuere adverso, EL DESTINATARIO pagará con cargo a los dineros que deba entregar a EL PROPONENTE lo que establezca dicho fallo. EL PROPONENTE pagará a EL DESTINATARIO el valor de los gastos en que haya incurrido procurando su defensa. EL PROPONENTE acepta desde ahora el procedimiento aquí estipulado.

**DÉCIMA SEXTA. DAÑOS A TERCEROS:** Como EL DESTINATARIO ha efectuado las diligencias relativas a la adquisición y establecimiento de la servidumbre consecución de permisos y licencias de uso del espacio público, para la construcción de las redes de fibra óptica, por la zona que atravesarán las líneas, la restitución de los daños y perjuicios innecesarios que dentro de esas zonas de servidumbre y trabajo se causen a terceros serán a cargo de EL PROPONENTE, de igual manera los daños innecesarios que se causen por fuera de prevista como área de trabajo son a cargo de éste. Se entiende por daño y perjuicio innecesario aquel que cause EL PROPONENTE por negligencia o descuido sobre un bien o cosa que impida o no el curso de la construcción. EL PROPONENTE atenderá todas las reclamaciones que efectúen los diferentes propietarios o vecinos poseedores de los distintos predios que se encuentren ubicados en la ruta de la red de fibra óptica desde su inicio hasta su terminación y procederá a cancelar los daños comprobados y/o perjuicios ocasionados a los propietarios mismos en un término que no exceda a cinco (5) días calendario contados a partir de la fecha en que sea recibida la respectiva reclamación. Evaluadas las reclamaciones y escuchados los argumentos de los vecinos o propietarios afectados y de EL PROPONENTE si no hubiere un acuerdo, si a juicio del Interventor estos perjuicios y/o daños son ciertos y provienen de culpa y/o negligencia de los empleados de EL PROPONENTE y/o de subcontratistas, éstos





deberán repararse material o económicamente por EL PROPONENTE en un término que no exceda de ocho (8) días calendario, contados a partir de la fecha en que el Interventor tenga conocimiento de la reclamación. Si lo anterior no tiene ocurrencia podrá EL DESTINATARIO deducir del pago que deba efectuar a EL PROPONENTE, por cualquier concepto, el total del monto en que estime el Interventor el valor de los daños y/o perjuicios. Los daños causados en las vías utilizadas o en cualquiera de las líneas de servicio público en operación que se vea afectada durante la ejecución de los trabajos objeto de esta oferta, deberán ser reparados por cuenta de EL PROPONENTE con la máxima diligencia posible para evitar traumas a los usuarios de las mismas.

**PARÁGRAFO.-** EL DESTINATARIO certificará la ocurrencia de las reclamaciones y el valor de las mismas. Desde la firma de la oferta EL PROPONENTE acepta el procedimiento aquí establecido, en caso de que EL DESTINATARIO realice alguno de los pagos que corresponda a EL PROPONENTE, éste cobrará por gastos de administración un 13% sobre el valor del pago realizado.

**DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN, SUB-CONTRATACION:** EL PROPONENTE no podrá ceder esta oferta a ninguna persona y solo podrá subcontratar parcialmente obras materia de esta oferta con el previo permiso escrito de EL DESTINATARIO. En este caso, la responsabilidad total de la obra seguirá siendo de EL PROPONENTE, según los términos de esta oferta.

**DÉCIMA OCTAVA. GARANTÍAS, FIANZAS Y SEGUROS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en esta oferta y en las órdenes de compra específicas, EL PROPONENTE tomará a favor de EL DESTINATARIO y a su costo a través del intermediario de seguros Assvida Ltda. las siguientes pólizas:

- a) Una póliza de Cumplimiento por un valor igual a DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240.000.000). Tendrá una vigencia igual a la del Oferta Mercantil y por sesenta (60) días más y deberá tomarse dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de la Oferta. El valor asegurado incluye los perjuicios por incumplimiento en la ejecución de las obras contempladas en la(s) orden(es) de compra, así como los perjuicios que se ocasionen por terminación anticipada.
- b) Una póliza de Cumplimiento Laboral, que garantice el cumplimiento y cancelación de todas las obligaciones laborales contraídas o que contraiga EL PROPONENTE con los trabajadores por él asignados a la ejecución de la obra, por una cuantía igual a DOS CIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240.000.000), con una vigencia igual a la duración de la oferta y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de la firma de la oferta. La vigencia de esta garantía se prorrogará en el caso de que al finalizar los tres (3) años existan pleitos o reclamaciones pendientes por conceptos laborales originados en la ejecución de la oferta pudiendo las partes en ese momento ajustar su monto a los importes de los pleitos pendientes, si los hubiere.
- c) Para garantizar la Responsabilidad Civil Extra Contractual de EL PROPONENTE y de sus contratistas y subcontratistas, que cubra daños a terceros en propiedades o personas, por un valor de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$400.000.000), y deberá tomarse desde la firma de la oferta y estará vigente durante la vigencia de la presente oferta y por 60 días más. En el objeto de la póliza deberá indicarse que garantiza además los daños que se causen al medio ambiente y a los recursos naturales renovables por la ejecución de los trabajos objeto de la oferta. Esta póliza debe incluir cobertura de ductos y tuberías y contaminación accidental.





d) Para garantizar el Correcto Manejo y Almacenamiento de los Materiales Suministrados por EL DESTINATARIO a EL PROPONENTE éste suscribirá una póliza por un valor de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.000.000), por una vigencia igual a la de la oferta y por sesenta (60) días más. Esta garantía deberá ser otorgada dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de la Oferta. Certificación del ISS o de una EPS privada donde conste la afiliación de los trabajadores de EL PROPONENTE a este sistema.

e) Asimismo Certificación de la Administradora de Riesgos Profesionales y Administradora de Fondos de Pensión donde conste la afiliación de sus trabajadores a estas entidades. En su defecto, EL PROPONENTE deberá entregar a EL DESTINATARIO fotocopias autenticadas de las tarjetas de comprobación de derechos de cada uno de ellos o copia autenticada de la solicitud de afiliación a la E.P.S. a la A.R.P. y a la AFP correspondientes, las cuales formarán parte integral de la presente Oferta. Estos documentos se entregarán en el momento que efectivamente se comience la ejecución de los trabajos y mes a mes durante la misma y para el proceso de facturación se deberán adjuntar copias de las últimas autoliquidaciones mensuales canceladas del personal vinculado a las obras.

Así mismo, para cada orden de compra específica o parcial, EL PROPONENTE tomará las siguientes pólizas, tomando como base el valor de las mismas:

a) Para garantizar el Buen Manejo del Anticipo por un valor Igual al cien por ciento (100%) del valor entregado como anticipo, y con vigencia igual al término de la respectiva orden y por sesenta (60) días más. Deberá ser otorgada dentro de los 2 días hábiles siguientes a la entrega de la respectiva Orden de Compra.

b) Para garantizar la Estabilidad de la Obra, por un valor equivalente al treinta (30%) por ciento del valor final de cada Orden de Trabajo, por un término de SESENTA (60) meses contados a partir de la entrega final de la obra contenida en la respectiva orden.

**PARÁGRAFO 1:** El otorgamiento de las pólizas no libera al PROPONENTE de la obligación de pagar a EL DESTINATARIO el valor correspondiente a indemnizaciones superiores a las establecidas en ésta cláusula.

**PARÁGRAFO 2:** EL PROPONENTE a su costo estará obligado a ampliar la vigencia y el valor de las pólizas de acuerdo al plazo real y al valor final de los trabajos.

**PARÁGRAFO 3:** Desde la suscripción de esta oferta EL PROPONENTE autoriza a la empresa para que de la póliza de cumplimiento se tomen las cantidades que se causen por concepto de multas con la obligación de que EL PROPONENTE restituya las sumas tomadas en un término máximo de cinco (5) días contados a partir del momento de la notificación que le haga EL DESTINATARIO.

**DÉCIMA NOVENA: SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN DEL OFERTA:** EL DESTINATARIO podrá suspender o dar por terminado la presente oferta en cualquier momento sin dar derecho a EL PROPONENTE de reclamar indemnización alguna, en los siguientes casos:

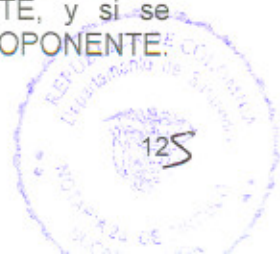
a) Por incumplimiento de una cualquiera de las cláusulas establecidas en esta oferta.





- b) Por incapacidad financiera de EL PROPONENTE que se presume cuando se declara en iliquidez, o se le abra concurso de acreedores, o sea admitido en acuerdo de reestructuración de que trata la Ley 550 de 1999, o se ventilen en su contra más de tres (3) procesos ejecutivos, o se declara en quiebra judicialmente.
- c) Por incumplimiento de EL PROPONENTE a las obligaciones determinadas en la cláusula Décima Cuarta. Tratándose de asuntos individuales, será causal de terminación si estos se producen de forma sistemática, reiterada, o sean de mayor cuantía, o afecten el avance normal de las obras.
- d) Cuando EL PROPONENTE no otorgue o renueve oportunamente cualquiera de las garantías señaladas para cada caso en los distintos literales de la cláusula **Décima Octava** de esta oferta.
- e) Por disolución de la sociedad del PROPONENTE.
- f) Por incapacidad técnica, esto es, cuando a juicio de EL DESTINATARIO, EL PROPONENTE carece de los conocimientos y medios técnicos para adelantar los trabajos de la obra.
- g) Por retraso, a juicio de EL DESTINATARIO, en las obras objeto de esta oferta.
- h) Por presentarse cualquier rasgo de competencia desleal.
- i) Por dar u ofrecer dinero o cualquier otra utilidad a un interventor de obra o, a cualquier funcionario de EL DESTINATARIO, para retardar u omitir un acto propio de sus funciones o para ejecutar uno contrario a ellas.
- j) Por ultrajar o irrespetar con ocasión del desempeño de sus funciones a los interventores o a cualquier funcionario de EL DESTINATARIO.
- k) Por hacer caso omiso o desacatar las órdenes o recomendaciones que, con ocasión del desempeño de sus funciones, le impartan interventores o cualquier otro funcionario designado por EL DESTINATARIO para desempeñar funciones de Interventoría y fiscalización.
- l) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de esta oferta.
- m) Por incumplimiento, a juicio de EL DESTINATARIO, de las especificaciones técnicas y métodos constructivos.
- n) Por no atender oportunamente, a juicio de EL DESTINATARIO, las reclamaciones reportadas por el interventor.
- o) Por incumplimiento de las normas de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial.

**VIGÉSIMA. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** Para efectos de esta oferta, y conforme al Código Civil Colombiano, fuerza mayor o caso fortuito es el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento del enemigo, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, actos terroristas, etc. En caso de ocurrencia de una causal de fuerza mayor o caso fortuito, la parte afectada deberá dar aviso en el término de 5 días hábiles, contados a partir de la ocurrencia de la causal, para que la otra califique si el hecho es constitutivo o no de fuerza mayor o caso fortuito. En caso de ser el hecho constitutivo de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, las demoras serán justificadas y se entenderá prorrogada la fecha de terminación de los trabajos, por un lapso igual a aquel en que fue suspendida. En todos los casos de suspensión se levantará un acta en la cual conste la fecha de la suspensión, las causas que la originaron y la fecha estimada de reanudación. Reiniciados los trabajos se levantará la respectiva acta en la que consten las consecuencias de la suspensión. La prórroga generada por la ocurrencia de una causal de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, no dará derecho a EL PROPONENTE para solicitar reajustes, incrementos de precios, etc. No se considerará causal de fuerza mayor el secuestro de funcionarios del PROPONENTE, y si se presentare este evento la responsabilidad de seguridad siempre será del PROPONENTE.





Tampoco se considerará fuerza mayor o caso fortuito, el hurto o incendio de los equipos entregados por EL DESTINATARIO o los de propiedad de EL PROPONENTE.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Durante el lapso que permanezca la causal de fuerza mayor o caso fortuito se suspenderán las obligaciones de esta oferta que se vean afectadas, hasta tanto no cesen los efectos de la causal de fuerza mayor o caso fortuito. Por lo tanto EL DESTINATARIO no reconocerá suma alguna por la mayor estadía en la obra, ni stand by, etc., ocasionada por la causal de fuerza mayor o caso fortuito.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si se presenta un evento de fuerza mayor o caso fortuito, o evento excusable que afecte a la obra en un sector o parte de esta, EL PROPONENTE, está obligado a continuar las obras en los otros tramos o frentes de trabajo donde no afecte la fuerza mayor o caso fortuito; EL DESTINATARIO, se reserva el derecho de evaluar si el evento afecta o no a toda la obra.

**VIGÉSIMA PRIMERA. GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL PRESENTE OFERTA:** Serán cubiertos por EL PROPONENTE. Si para obtener tal legalización deben cubrirse impuestos de timbre o impuestos de cualquier otra índole, estos serán pagados en su totalidad por EL PROPONENTE.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. IMPUESTOS:** Todo impuesto que se genere por esta oferta será a cargo de EL PROPONENTE. Por tratarse de una Oferta Mercantil que se aceptará mediante la expedición de una orden de compra, el presente documento está exento de Impuesto de Timbre Nacional, de conformidad con el numeral 52 del artículo 530 del Estatuto Tributario. Los gastos por concepto de autenticación de la firma del Representante Legal del PROPONENTE, serán por cuenta de éste.

**VIGÉSIMA TERCERA. LEYES Y TRIBUNALES:** Para todos los efectos la presente oferta se regirá por las leyes colombianas y en su caso las partes se sujetan a la jurisdicción del Tribunal de arbitramento acordada por las partes.

**VIGÉSIMA CUARTA. RECEPCIÓN DE LA OBRA:** Dada la naturaleza de la obra, EL PROPONENTE podrá hacer entrega de la misma parcialmente en los periodos que resultaren siempre y cuando dichas entregas cumplan con la ejecución al 100% de las respectivas órdenes de trabajo. En el momento en que EL PROPONENTE le manifieste por escrito a EL DESTINATARIO haber terminado alguna orden de trabajo, ésta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, designará una persona ampliamente facultada para llevar a cabo en su representación los siguientes actos:

- 1) Ejecutar en conjunto con el representante debidamente acreditado de EL PROPONENTE, una inspección detallada de la obra con el propósito de comprobar que ésta se ha construido de acuerdo con las especificaciones de esta oferta y sus anexos.
- 2) Levantará un acta en caso de no haber observaciones serias y fundadas, haciendo constar que dicha recepción surtirá efectos desde la fecha de la manifestación que por escrito hizo EL PROPONENTE, debiendo dicha acta ser firmada de conformidad por ambos representantes. Entregada la obra a satisfacción, EL DESTINATARIO deberá por su cuenta, de allí en adelante, asumir el control, cuidado y protección de la obra recibida. No obstante no cesarán las responsabilidades adquiridas por EL PROPONENTE, de acuerdo con la cláusula **Décima Octava**.





**VIGÉSIMA QUINTA. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL. CUMPLIMIENTO DE LEY EN SALUD OCUPACIONAL:**

Para garantizar el desarrollo de la oferta, prevenir y manejar adecuadamente accidentes de trabajo y enfermedades profesionales; EL PROPONENTE y sus Subcontratistas están en la obligación de destinar los recursos humanos, físicos, tecnológicos y económicos para dar cumplimiento a toda la legislación vigente en materia de Riesgos Profesionales, Salud Ocupacional, en la afiliación a todos sus trabajadores al Sistema de Seguridad Social Integral (E.P.S, A.R.P y A.F.P), y las demás normas específicas para el ramo de labores objeto del Oferta, así como de las políticas, procedimientos, protocolos y programas de seguridad industrial y de las demás instrucciones que sobre el particular PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. solicite en cualquier momento, durante la ejecución de la Oferta o las que hubiesen sido suministradas con anterioridad a su firma.

**PARÁGRAFO PRIMERO: ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN:** Al inicio de la Oferta se deberán presentar los documentos que demuestren que el personal está afiliado a una Entidad Promotora de Salud (EPS), a una Administradora de Fondos de Pensiones (AFP) y a una Administradora de Riesgos Profesionales (ARP), además EL PROPONENTE deberá entregar mensualmente a PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A., copia de la autoliquidación al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que laborará en el Proyecto. El incumplimiento de este requerimiento será causa justa para terminación de la Oferta.

PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. recibirá de EL PROPONENTE los siguientes documentos que reflejan el compromiso de la firma en la Promoción de la salud y la Prevención de accidentes de trabajo: Un Programa de Salud Ocupacional, un Panorama de Factores de Riesgos, Constitución del vigía o Comité Paritario de Salud Ocupacional (Copaso), Protocolo de Elementos de Protección personal, normas de seguridad y procedimientos de trabajo seguro.

El programa y los demás documentos serán revisados, calificados y aprobados durante el proceso de adjudicación, inicio de labores y desarrollo de la oferta hasta su entrega final, por los grupos de Salud y Seguridad Industrial de PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. y/o por su asesor externo. Esta aprobación no exonera a la firma Contratista de sus obligaciones legales ni de las previstas en esta Cláusula.

**PARAGRAFO 2: SANCIONES:** El incumplimiento de los anteriores requerimientos citados en la presente Cláusula será causa justa para la terminación de la oferta. Como consecuencia, PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. podrá imponer una **sanción o penalización** por incumplimiento, si EL PROPONENTE no atiende en forma inmediata cualquier orden dada por PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. y/o por su asesor externo sobre los aspectos de Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo. Esta **penalización** no exime al Contratista de cumplir con su obligación en Salud Ocupacional.

**VIGÉSIMA SEXTA. CONTROL DE CALIDAD:** Los niveles aceptables de calidad en los trabajos y responsabilidades del PROPONENTE se ajustarán a lo dispuesto en el **Anexo N°5 "PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD Y PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROPONENTE"** que hace parte integral de esta oferta. EL





DESTINATARIO hará auditorías periódicas a través de su Interventor o a través de asesores externos, del cumplimiento de lo establecido en el **Anexo N°5** de esta oferta y calificará a EL PROPONENTE de acuerdo con los procedimientos establecidos en LA COMPAÑÍA en materia de Gestión de Calidad. Esta calificación será adjunta a la Hoja de Vida que reposará en la Base de Datos del Registro de Proveedores.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. RELACIONES Y DOMICILIO CONTRACTUALES:** Las partes declaran que la buena fe existente entre ellas presidirá siempre sus relaciones contractuales y en consecuencia se prestarán ayuda mutua en la ejecución y desarrollo de la presente oferta. Será sede contractual la ciudad de Barranquilla.

**VIGÉSIMA OCTAVA. FORMA DE PAGO:** EL DESTINATARIO entregará a EL PROPONENTE Órdenes de compra específicas o parciales para la ejecución de la oferta. EL PROPONENTE presentará la respectiva factura de forma semanal, quincenal o mensual acompañadas de las respectivas Actas de Liquidación de Cantidades de obra ejecutada en original, debidamente firmadas y aprobadas por el interventor. Dichas cantidades serán la base de liquidación de la respectiva factura. Queda entendido que EL PROPONENTE es el directo responsable de la veracidad de los datos reportados en las actas. El plazo para el pago de dicha cuenta se considerará vencida a los treinta (30) días siguientes a la más inmediata fecha de pago en que se presente la factura, a la cual deben adjuntarse todos los documentos que comprueben tales obras. Las facturas correspondientes a cada frente de trabajo o zona se presentarán en forma separada. Todas las facturas vendrán acompañadas de un resumen de las cantidades acumuladas de obra realizadas y en caso de cobros parciales a Órdenes de Compra específicas o parciales, se adjuntará debidamente diligenciado el Formato Control de Actas de Pago. Las pólizas que amparan las Órdenes de Compra específicas o parciales o la Oferta deben estar vigentes a la fecha de pago proyectada, en caso contrario será causal de no pago de la respectiva factura. Las cuentas se entregarán a EL DESTINATARIO en 1 original y 1 copia incluyendo todos sus anexos aprobados por la Interventoría (cantidades de obra, soportes, aclaraciones, etc.). EL PROPONENTE sólo facturará los trabajos que cumplan con las especificaciones técnicas. De cada factura se descontará la proporción correspondiente al fondo de garantía.

**PARÁGRAFO 1. ANTICIPO:** EL DESTINATARIO pagará a EL PROPONENTE, en calidad de anticipo, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor de cada Orden de Compra específicas o parciales, pagaderos a los quince (15) días calendarios siguientes a la presentación de la factura, y previa presentación de las pólizas de que trata la cláusula Décima Octava de la presente oferta. El valor del anticipo se descontará de las facturas de cobro, hasta su total amortización, en una proporción equivalente al treinta por ciento (30%) de cada factura, siempre que se desarrolle dentro del plazo establecido; si por negligencia del PROPONENTE no se llegaren a ejecutar las obras, EL DESTINATARIO podrá amortizar el anticipo en mayor porcentaje de las facturas pendientes por pago.

**PARÁGRAFO 2:** Cuando en la auditoría prevista en la cláusula **Trigésima Sexta** se advierta que EL PROPONENTE se encuentra en mora de cumplir cualquiera de las obligaciones a su cargo, EL DESTINATARIO tendrá derecho a retener, de las sumas a pagar, el valor correspondiente a dichas obligaciones. EL PROPONENTE autoriza desde





ahora a EL DESTINATARIO para efectuar las retenciones, en caso de que se presente la circunstancia prevista en este párrafo. En caso de que se trate de obligaciones para con terceros, las sumas retenidas se destinarán preferentemente al pago de la obligación respectiva.

**VIGÉSIMA NOVENA. FONDO DE GARANTÍAS:** Para efectos de garantizar obligaciones de cualquier índole o género derivadas de las relaciones contractuales que han mantenido, mantienen y mantendrán las partes, es decir, EL DESTINATARIO y EL PROPONENTE, éste faculta a aquella a retener de cada pago que deba de hacerle un cinco por ciento (5%) con el cual se formará un fondo que solventará todo pago o gasto que deba realizar EL DESTINATARIO por cuenta o cargo de EL PROPONENTE. El fondo que así se forme le será entregado a EL PROPONENTE, haciendo las deducciones del caso dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de firma del acta final de obra de cada Orden de Compra, siempre y cuando no exista reparación, reclamo pendiente o reclamación por resolver, se hayan cumplido las especificaciones técnicas en toda la longitud de las obras construidas, se hayan presentado las pólizas que exige la cláusula Décima Octava y se haya entregado a satisfacción de EL DESTINATARIO los balances de materiales correspondiente a la OT, copia de cada una de las liquidaciones definitivas por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, debidamente firmada por cada trabajador utilizado por EL PROPONENTE.

**TRIGÉSIMA.- INCUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS:** EL PROPONENTE autoriza a EL DESTINATARIO a descontar de las sumas que por cualquier concepto le adeude, los gastos en que ésta haya incurrido o deba incurrir por concepto de reparación de fallas en las especificaciones técnicas y normas técnicas colombianas (NTC) de los trabajos realizados durante la ejecución de cualquier relación contractual que haya mantenido o mantenga con EL DESTINATARIO.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- TRABAJOS ADICIONALES:** EL DESTINATARIO podrá hacer u ordenar que se hagan los trabajos adicionales que estime necesarios para complementar la construcción de las obras que por medio de este documento se le encargan a EL PROPONENTE.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- AVISOS PREVENTIVOS:** EL PROPONENTE queda obligado a instalar, de forma permanente en cada sitio de trabajo avisos reflectivos, que ostensiblemente enteren y adviertan a las personas de la ejecución de los trabajos y los riesgos que esta dimana, cuando las obras se realicen u ocupen el espacio público frente a cada uno de los sitios, de acuerdo con lo establecido en el Anexo 1.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- CLÁUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento parcial o defectuoso de cualquiera de las obligaciones establecidas en esta oferta o en las órdenes de compra específica, EL PROPONENTE deberá pagar a EL DESTINATARIO, a manera de sanción, el equivalente al 1% del valor total de cada orden de compra específica que le sea asignada, por cada incumplimiento defectuoso o cumplimiento parcial. En caso de retraso o mora por parte de EL PROPONENTE en el inicio de las actividades programadas y/o la entrega a satisfacción de EL DESTINATARIO de los trabajos objeto de esta Oferta Mercantil o de las órdenes de compra específica para el día estipulado, éste le pagará a EL DESTINATARIO a manera de sanción, una suma equivalente al 1% del valor total de cada orden de compra que le sea asignada, por cada día de retardo en





la entrega de los trabajos, sin exceder de 15 días; esto sin perjuicio de que EL DESTINATARIO de por terminada esta oferta por justa causa, haga efectiva la póliza que garantiza el cumplimiento y cobre por la vía judicial los perjuicios que le ocasione al PROPONENTE por el incumplimiento de esta oferta y sus ordenes de compra específica. EL DESTINATARIO podrá, a su entera discreción, contratar con un tercero la terminación de los trabajos. En este evento EL DESTINATARIO le pagará al PROPONENTE única y exclusivamente los costos de los trabajos ejecutados que a criterio de EL DESTINATARIO sirvan para poder continuarla. Por consiguiente, EL PROPONENTE renuncia desde ahora a exigir cualquier otro pago diferente a los mencionados. Esta renuncia incluye las de las acciones, derechos o pretensiones correspondientes.

Adicionalmente, para preservar la seguridad de todo el personal que labora realizando las actividades propias de la oferta mercantil y de sus órdenes de compra específicas, EL PROPONENTE deberá pagar a EL DESTINATARIO la suma de diez salarios mínimos diarios legales vigentes por cada trabajador que sea sorprendido laborando sin la respectiva dotación personal exigida (casco de seguridad, botas, camisa, pantalón largo, protectores auditivos, guantes, lentes, etc.) y solo se le permitirá seguir laborando cuando cumpla con los requisitos de seguridad. Dicha suma será descontada de cada pago parcial que se realice. Si alguno de los trabajadores del PROPONENTE incurre un máximo de dos veces en la falta antes mencionada no se le permitirá seguir trabajando en la obra.

Por otra parte, en caso de que EL PROPONENTE y/o sus subcontratistas no efectué(n) dentro de los términos de ley de cada mes los aportes al régimen de seguridad social (salud y pensión) y al sistema de ARP de los trabajadores empleados en la ejecución de los trabajos, EL PROPONENTE deberá pagar a PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. una suma equivalente al 2x1000 del valor de cada orden de compra que le sea asignada por cada día de retraso. Dicha sanción también aplicará en el caso de que los trabajadores de EL PROPONENTE y/o sus subcontratistas, empleados en la ejecución de los trabajos, no se encuentren afiliados a dichos regímenes, en dicho caso la sanción del 2x1000 del valor de cada orden de compra que le sea asignada se aplicará por cada día de incumplimiento.

**PARÁGRAFO 1:** Para el pago por parte de EL PROPONENTE de las anteriores sumas de dinero diarios, no será necesario que EL DESTINATARIO lo requiera para constituirlo en mora, sino que el simple retardo dará derecho a EL DESTINATARIO para exigir el pago; en este caso, EL PROPONENTE lo autoriza para que en un momento dado se lo descuenta de los saldos que tuviere pendiente a su favor en la fecha en que se de por terminado la oferta.

**PARÁGRAFO 2:** Las sumas indicadas en la presente cláusula serán exigibles ejecutivamente desde el día en que se verifique el incumplimiento, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos estos a los que renuncia EL PROPONENTE.

**PARÁGRAFO 3:** EL DESTINATARIO podrá demandar, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL PROPONENTE, bien el cumplimiento de la oferta o bien la resolución del mismo. En ambos casos, tendrá derecho EL DESTINATARIO a solicitar el pago de la pena y la indemnización de perjuicios.





#### TRIGÉSIMA CUARTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL PROPONENTE:

EL PROPONENTE se obliga a observar las siguientes instrucciones:

- a) Contar con las herramientas y equipos adecuados que exige el trabajo y que se encuentran especificadas en los documentos que conforman el **Anexo N°1**.
- b) Utilizar solo personal idóneo y especializado en el tipo de labores objeto de la oferta.
- c) Atender los reclamos que se presenten con relación a los trabajos realizados.
- d) Es obligación del PROPONENTE Informar presencialmente a todos los predios afectados durante la ejecución de obras, explicando las actividades a realizar, el compromiso de dejar el predio en iguales condiciones y tiempos máximos de reposición y recolección de escombros. Para ello se deberán repartir los volantes que serán provistos por PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. los cuales se entregaran de forma personal junto con la explicación del alcance de los trabajos y las afectaciones a cada predio.
- e) Para establecer una relación cordial y respetuosa con la comunidad PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. junto con el PROPONENTE al inicio de cada obra y/o proyecto, y durante el transcurso de los mismos deberá realizar reuniones de inicio, donde se trataran los lineamientos referentes a trato y comunicación con la comunidad, cumplimiento de compromisos pactados, recepción y manejo de quejas, reclamos y/o solicitudes y demás compromisos contractuales que afecten a terceros sea la comunidad u otra empresa de servicios.

**TRIGÉSIMA QUINTA.- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:** EL PROPONENTE se obliga a cumplir con lo estipulado en el plan de manejo ambiental **Anexo N° 4** de esta Oferta. De igual manera, EL PROPONENTE dará cumplimiento a las normas ambientales vigentes emitidas por el Ministerio del Medio Ambiente o la autoridad competente, así como a aquellas normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten expedidas con posterioridad.

**PARÁGRAFO:** EL PROPONENTE presentará informes bimensuales de cumplimiento ambiental, de acuerdo con lo estipulado en el plan de manejo ambiental **Anexo N° 4**.

**TRIGÉSIMA SEXTA.- AUDITORÍA:** EL PROPONENTE deberá llevar y conservar y hará que sus subcontratistas, en el evento que EL DESTINATARIO lo hubiere autorizado expresamente, lleven y conserven durante el término de duración de la presente oferta y por término de un (1) año más contado a partir de su terminación, de acuerdo con la ley aplicable, y con las prácticas generalmente aceptadas, los libros, registros y cuentas relacionadas con el cumplimiento de la oferta incluyendo los registros de correspondencia, instrucciones, planos, diseños, recibos, facturas, comprobantes, memorandos, información almacenada en el banco de datos del computador y cualquiera otra documentación, sistema y controles relacionados, necesarios para realizar auditoría precisa y para la verificación de los costos, los términos y el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en la presente oferta. Para tales efectos EL PROPONENTE deberá permitir previa notificación, en cualquier momento razonable durante la vigencia de ésta oferta y por un periodo de un año más, contado a partir de su terminación y liquidación, el acceso de auditores u otros representantes de EL DESTINATARIO debidamente autorizados por ésta, para revisar los sistemas contables de EL PROPONENTE y otros documentos necesarios para verificar cuentas de cobro y reproducir cualquiera de dichos documentos, con el propósito de efectuar auditoría y verificar que los costos contenidos en las facturas presentadas por EL PROPONENTE







sean completos y precisos o exactos, así como también verificar el cabal cumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en la presente oferta. Si durante el proceso de auditoría se encuentran errores, EL PROPONENTE deberá efectuar los ajustes apropiados en las facturas o efectuar los reembolsos correspondientes de las sobrepagas dentro de los tres (3) meses siguientes a la solicitud de EL DESTINATARIO.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA.\_ CORRESPONDENCIA.-** EL DESTINATARIO y EL PROPONENTE, se comprometen formalmente a observar las reglas mínimas respecto de la correspondencia que por motivo de la presente oferta se crucen entre ellas, para tal fin designará a la(s) persona(s) que estará(n) autorizada(s) para firmar la correspondencia, la cual deberá ceñirse a las siguientes reglas: a) Remitir toda pieza de correspondencia en original y copia con sus anexos, b) Acusar recibo, lo que puede cumplirse devolviendo al remitente de inmediato la copia firmada de la correspondencia recibida, c) Responder toda correspondencia recibida, dentro de un plazo máximo de cinco (5) días comunes a partir de la fecha de recepción, indicando el tema de la carta seguido de las palabras "Oferta No en el campo de asunto d) Para los efectos de esta cláusula, toda comunicación dirigida a EL DESTINATARIO deberá ser enviada, vía fax y por correo certificado, a las siguientes direcciones:

A EL DESTINATARIO:  
Calle 66 N° 67 – 123  
Atn: Raúl Mauricio García Jaimes  
Fax 3713333 ext. 731  
Barranquilla

AL CONTRATISTA  
Avenida La Rosita No. 18 – 80. Oficina 201  
Gonzalo Jaimes Muñoz  
6425212  
Bucaramanga

Las direcciones y los números de fax para las comunicaciones y notificaciones establecidas en esta oferta, pueden ser cambiados mediante notificación escrita presentada a la otra parte con quince (15) días de anticipación a que la nueva dirección o número quede vigente. Toda comunicación cruzada entre LA INTERVENTORÍA y EL PROPONENTE, deberá dirigirse obligatoriamente con copia a EL DESTINATARIO a su oficina en Barranquilla, vía fax y por correo certificado.

**TRIGÉSIMA OCTAVA.- ÉTICA Y CONFLICTO DE INTERESES. ÉTICA EN LOS NEGOCIOS:** EL DESTINATARIO tiene una política sobre la ética en los negocios, esta política busca ante todo: a) Mantener controles internos adecuados. b) Contar con los registros e informes apropiados en todas las transacciones y c) Cumplimiento de todas las leyes pertinentes. EL DESTINATARIO tiene que confiar en que los sistemas de control interno de EL PROPONENTE serán adecuados para mostrar plenamente y en forma fidedigna tanto los hechos como la exactitud de los datos financieros o de cualquier otro orden que se presenten a EL DESTINATARIO. De ningún modo EL PROPONENTE está autorizado para llevar a cabo en nombre de EL DESTINATARIO, cualquier tipo de acto que pueda originar registros e informaciones inexactas o inadecuadas respecto de activos, responsabilidades o cualquier otra transacción, o que pueda violar cualquier ley pertinente, por lo tanto, en la ejecución de la presente oferta EL PROPONENTE comunicará a EL DESTINATARIO, con la mayor brevedad posible, cualquier información que pueda llegar a su conocimiento que indique desvío en la línea de conducta indicada en ésta cláusula. **CONFLICTO DE INTERESES:** EL PROPONENTE ejercerá el mayor cuidado y hará todas las diligencias razonables para prevenir cualesquiera acciones que pudieran dar como resultado un conflicto con los mejores intereses de EL DESTINATARIO. Esta obligación será también imponible a las actividades de los







empleados y agentes de EL PROPONENTE en sus relaciones con los empleados de EL DESTINATARIO o sus familiares, subcontratistas y terceros por razón de los servicios contratados. Los esfuerzos de EL PROPONENTE incluirán además, sin que esta enumeración sea taxativa el establecimiento de precauciones para impedir que sus agentes o empleados hagan, reciban, proporcionen u ofrezcan regalo, atenciones, pagos, préstamos u otros conceptos semejantes. Al momento de celebrar la oferta o en cualquier tiempo durante la duración de la presente oferta EL PROPONENTE estará obligado a notificar a EL DESTINATARIO de la identidad de cualquier representante o empleado de EL DESTINATARIO o sus familiares respecto del cual EL PROPONENTE sabe o posee en cualquier forma interés considerable en las actividades de EL PROPONENTE o en las finanzas de éste.-

**TRIGÉSIMA NOVENA. PERJUICIOS A EL PROPONENTE:-** En caso de que la obra materia de una Orden de Compra que se haya entregado a EL PROPONENTE tuviera que suspenderse en algunos o todos sus frentes por causas imputables a EL DESTINATARIO, distintas a fuerza mayor o caso fortuito, ésta notificará oportunamente y por escrito a EL PROPONENTE, su decisión de suspenderla temporal o definitivamente y le pagará por los conceptos que se estipulan en la parte pertinente de esta cláusula. 1.) Si la suspensión fuere temporal: a) El importe de los sueldos, salarios, prestaciones y demás pagos patronales legales correspondientes exclusivamente al tiempo de suspensión del personal que deje de laboral salvo que EL DESTINATARIO opte por la liquidación de los contratos de trabajo, en cuyo caso respecto a esos, sólo pagarán el sobre costo del valor de sus liquidaciones imputables al tiempo de suspensión; b) El importe que resulte de la aplicación de los valores de obra/máquina indispensable sin trabajar, determinados en la relación de rentas de equipos por el tiempo que permanezca ocioso. Sobre los valores a que se refiere los literales a y b, EL DESTINATARIO, además reconocerá un 5% adicional, con lo cual se compensarán los costos administrativos durante la suspensión temporal. 2.) En caso de suspensión definitiva: a) El importe de las instalaciones industriales (almacenes, oficinas, campamentos etc.) que EL PROPONENTE haya efectuado o establecido quedando estas a favor de EL DESTINATARIO y deduciendo la depreciación proporcionalmente al porcentaje de la obra construida. En este caso se requerirá la aceptación expresa de EL PROPONENTE, previa la negociación de lo que dichos activos signifiquen para éste; b) Liquidarán todas las deudas, obligaciones y compromisos que EL PROPONENTE tenga contraídos y hayan sido indispensables para la planeación y ejecución de la obra hasta el momento de suspensión de la misma, quedando en favor de EL DESTINATARIO los materiales incorporados o no a la obra; c) Dirigirá formal comunicación a las entidades bancarias, de seguros o fianzas que hayan otorgados las garantías a que se refiere la cláusula Décimo Octava, instruyéndola para la cancelación de las mismas, sin ninguna responsabilidad para EL PROPONENTE. Se exceptúa de esta disposición la fianza destinada a garantizar la correcta inversión del anticipo y la relativa a los daños a terceros, que serán canceladas cuando hayan sido finiquitadas totalmente las cuentas entre EL PROPONENTE y EL DESTINATARIO; d) Una compensación por daños y perjuicios al 5% del valor de la obra pendiente de realizar. En la suspensión definitiva o en caso de suspensión temporal de la obra que dure más de 180 días calendarios. EL PROPONENTE tendrá derecho a modificar los términos y condiciones de su propuesta para la reanudación de la obra o dar por terminado esta oferta.

**CUADRAGÉSIMA. CLÁUSULA COMPROMISORIA:** Las partes que intervienen acuerdan que toda controversia, diferencia, cuestión o reclamación resultantes de la ejecución,







interpretación o terminación de la presente oferta o relacionado con él directa o indirectamente, será resuelta definitivamente por un tribunal designado por el Director del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Barranquilla, que se sujetará a las normas legales existentes sobre la materia de acuerdo con las siguientes reglas: a.) Los árbitros serán elegidos de la Lista Oficial que para tal efecto lleva el Centro de Conciliación y Arbitraje de esta Cámara de Comercio. b.) El Tribunal estará integrado por tres árbitros. c.) La organización interna del Tribunal se sujetará a los reglamentos previstos para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Barranquilla. d.) El tribunal decidirá en derecho. e.) El Tribunal funcionará en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de esta ciudad. Igualmente las partes hacen constar expresamente su compromiso de cumplir el Laudo Arbitral que se dicte.

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD.-** Por un término de dos (2) años a partir de la firma de esta oferta, ninguna de las partes, sin el consentimiento de la otra, podrá divulgar comunicación alguna o explotar por cualquier motivo la información o documentación que le ha sido divulgada por la otra, o cualquier información o documentación que haya obtenido en relación con esta oferta.-

**CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. PROPONENTE INDEPENDIENTE:** EL PROPONENTE declara que ni él personalmente ni los trabajadores utilizados para estas labores, tienen vínculo laboral alguno con EL DESTINATARIO, por tanto durante la ejecución de la oferta actuará con plena autonomía laboral, técnica y administrativa como verdadero patrono que es frente al personal de trabajadores que emplee, el cual deberá ser idóneo para esta clase de labores, y a su costo hará el pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones que le imponga la legislación laboral vigente. Así mismo, declara que en caso de requerir o utilizar personal extranjero para el desarrollo de esta oferta, lo hará en forma legal estará bajo su responsabilidad la obtención de los permisos que por ley haya que obtener.

**CUADRAGÉSIMA TERCERA.- INDEMNIDAD:** EL PROPONENTE se obliga a mantener indemne a EL DESTINATARIO de cualquier perjuicio que se llegare a ocasionar como consecuencia de la ejecución de los trabajos de que trata la cláusula primera de esta oferta. En caso de verse EL DESTINATARIO abocada utilizar los servicios de un abogado, como consecuencia de dichos daños o perjuicios, EL DESTINATARIO lo contratará con cargo al PROPONENTE; sin embargo, en caso de verse EL DESTINATARIO obligada a cancelar sumas de dinero como consecuencia de los daños, EL DESTINATARIO los descontará de los saldos que EL PROPONENTE tuviera a su favor.

**CUADRAGÉSIMA CUARTA.- VARIOS:** Las partes acuerdan lo siguiente:

1. La falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en esta Oferta, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, de la Oferta ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.
2. La cancelación, terminación o extinción de esta Oferta por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones o derechos que por su naturaleza subsistan a tales







eventos, incluyendo sin limitarse, los derivados de las garantías, responsabilidad, propiedad intelectual, confidencialidad e indemnidad.

3. Si alguna disposición de esta Oferta se considera nula, ilegal o inexigible, ninguna de las partes estará obligada a cumplir dicha disposición en la medida de dicha nulidad, ilegalidad o inexigibilidad. Sin perjuicio de ello, dicha disposición será cumplida en la medida máxima permitida por la ley aplicable. La nulidad, ilegalidad o inexigibilidad de una disposición o cláusula de la Oferta no afectará la validez y operatividad de las restantes disposiciones y/o cláusulas de esta Oferta.

**CUADRAGÉSIMA QUINTA: CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE ÉTICA EMPRESARIAL DE PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. ACORDES CON LO DISPUESTO EN LA LEY Y LAS NORMAS DEL FOREIGN CORRUPT PRACTICES ACT (FCPA).** Con la aceptación de la presente oferta, EL PROPONENTE declara, sostiene y conviene con **PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. Y SUS EMPRESAS RELACIONADAS** que, en virtud de la ejecución de la Oferta Mercantil y de su objeto (para efectos de la presente cláusula el "Proyecto"), se compromete a lo siguiente:

- 1.1 EL PROPONENTE declara y asevera que cumplirá las disposiciones del Foreign Corrupt Practices Act (FCPA), disposición expedida por los Estados Unidos de América que le es aplicable a Promigas S.A. E.S.P., sus empresas relacionadas, contratistas y subcontratistas en razón de ser Promigas S.A. E.S.P. controlada por AEI, sociedad domiciliada en EEUU. Así mismo, EL PROPONENTE declara entender y conocer que el FCPA es una disposición con alcance extraterritorial cuyas disposiciones y efectos se hacen extensivos a la relación jurídica que surge de la celebración del presente contrato, no obstante de lo establecido en la cláusula Decimaséptima de la presente Oferta.
- 1.2 Para los propósitos del presente documento, "**Funcionario Público**" significará todo funcionario o empleado de un gobierno, o poder (ya fuere ejecutivo, legislativo, judicial o administrativo), ente o dependencia de dicho país, inclusive todo negocio perteneciente al gobierno, o un organismo público internacional; o toda persona que actúe con un carácter oficial para o por dicho gobierno; o todo candidato a un cargo político o todo representante de un partido político, siempre que en cualquiera de los anteriores casos se trate de un Funcionario Público ante quien se deba, sin limitación, gestionar alguna actuación o intervenir en razón del Proyecto.
- 1.3 EL PROPONENTE declara y asevera que no ha realizado ni ha tomado parte, ni tiene evidencia de ningún tipo de que alguno de sus propietarios, accionistas principales, integrantes del directorio, ejecutivos, empleados o alguna otra persona que trabaje en su representación (inclusive, sin limitación alguna, una de sus subsidiarias, afiliadas, subcontratistas, consultores, representantes e intermediarios) haya realizado ni haya tomado parte, ya sea directa o indirectamente, en:
  - i. Un **Pago Prohibido**, con respecto al Proyecto, lo cual está definido como toda oferta, obsequio, pago, promesa de pago o autorización de pago de alguna suma de dinero o de alguna cosa de valor, ya sea por medios directos o indirectos, a un Funcionario Público, inclusive si fuere para uso o beneficio de







alguna otra persona o entidad en la medida en que alguien sepa o tenga una base razonable para creer que ya sea la totalidad o una parte del dinero u objeto de valor que se haya dado o se vaya a dar a tal otra persona o entidad será pagado, ofrecido, prometido, dado o autorizado para ser pagado por tal otra persona o entidad, ya sea por medios directos o indirectos, a un Funcionario Público con el fin ya sea de: (i) influir sobre algún acto o decisión del Funcionario Público en su carácter oficial, (ii) inducir al Funcionario Público a realizar o dejar de realizar algún acto en violación de su deber lícito, (iii) obtener alguna ventaja impropia, (iv) inducir al Funcionario Público a utilizar su influencia ante un gobierno o alguna de sus dependencias para afectar o influir sobre algún acto o decisión de dicho gobierno o dependencia a fin de ayudar a obtener o contratar algún negocio o a dirigir negocios hacia alguna persona.

ii. Una **Transacción Prohibida** con respecto al Proyecto, cuya definición incluye lo siguiente:

- a. Recibir, transferir, transportar, retener, usar, estructurar, desviar o esconder el producto de cualquier actividad ilícita, inclusive el fraude y el soborno de un Funcionario Público;
- b. Tomar parte o involucrarse, financiar o apoyar financieramente o de alguna otra manera, auspiciar, facilitar o conceder donaciones a cualquier persona, actividad u organización terrorista; o
- c. Participar en cualquier transacción o hacer negocios de alguna otra forma con una "persona designada", lo cual quiere decir una persona o entidad que aparezca en alguna lista emitida por cualquier entidad gubernamental de los Estados Unidos de América o por las Naciones Unidas con respecto al lavado de dinero, el financiamiento del terrorismo, el narcotráfico o embargos económicos o de armamentos (una "**Persona Designada**").


1.4 El PROPONENTE no realizará y tomará todas las medidas razonables para garantizar que ninguno de sus propietarios, accionistas principales, funcionarios, empleados o alguna otra persona que trabaje para la empresa en el Proyecto (inclusive, sin limitación, sus subsidiarias y afiliadas, subcontratistas, consultores, representantes e intermediarios ) no realicen, prometan o autoricen la realización de un Pago Prohibido o tomen parte en una Transacción Prohibida, ya sea en forma directa o indirecta, con respecto al Proyecto.

1.5 El PROPONENTE reportará inmediatamente a EL DESTINATARIO cualquier Pago Prohibido o Transacción Prohibida de la cual tenga conocimiento o tenga bases razonables para creer que haya ocurrido con respecto al Proyecto.

1.6 El PROPONENTE conviene que, si EL DESTINATARIO tuviese cualquier base razonable para creer que se ha realizado, prometido o autorizado un Pago Prohibido, ya sea directa o indirectamente, a un Funcionario Público en relación al Proyecto, o que se ha realizado una Transacción Prohibida, en relación con el Proyecto, El PROPONENTE cooperará de buena fe con EL DESTINATARIO para determinar si dicha infracción ocurrió mediante la contratación de un tercero







independiente con el fin de que investigue el asunto y suministre un informe escrito de sus hallazgos a EL DESTINATARIO y a EL PROPONENTE.

- 1.7 EL PROPONENTE no ha compartido ni compartirá, ni ha prometido compartir ni prometerá compartir, ya sea directa o indirectamente, sus comisiones u otros fondos que reciba de EL DESTINATARIO o con respecto al Proyecto con algún Funcionario Público.
- 1.8 PROPONENTE reconoce que ha recibido un ejemplar del Código de Conducta de EL DESTINATARIO y conviene que sus actuaciones se sujetarán a los principios señalados en el referido Código.
- 1.9 EL PROPONENTE realizará un proceso de diligencia debida "Due Diligence", según las circunstancias, sobre la reputación de los subcontratistas, consultores, apoderados o representantes que emplee para la realización de trabajos en el Proyecto o para que suministren servicios al Proyecto.
- 1.10 EL PROPONENTE conviene, de ser el caso, que EL DESTINATARIO le reembolsará sólo los gastos razonables de alojamiento, comidas, viajes y otros gastos para sus empleados o los gastos incurridos en representación de terceros cuando estén respaldados por las facturas de terceros, reales, exactas y detalladas. Cuando intervengan Funcionarios Públicos, la petición de reembolso irá acompañada de una justificación detallada por escrito de los gastos y el propósito de los mismos, la razón por la cual haya sido necesaria la participación de dichos funcionarios y los nombres de quienes asistieron, junto con sus respectivos cargos y afiliaciones comerciales.
- 1.11 Para los propósitos de detectar cualquier posible violación a las Leyes y Reglamentos Aplicables, EL PROPONENTE realizará periódicamente auditorías internas o independientes, de conformidad con sus prácticas comerciales usuales, (a) de sus respectivos libros, cuentas y registros financieros y (b) del origen de los fondos y el origen de los activos enviados por EL PROPONENTE a EL DESTINATARIO en virtud del Proyecto.
- 1.12 EL PROPONENTE conviene en que el incumplimiento relevante de una o más de las disposiciones de la presente cláusula, por parte de EL PROPONENTE ("**Violación de Compliance**"), será motivo suficiente para que EL DESTINATARIO, actuando de buena fe, y no sin antes enviar una notificación escrita, rescinda total o parcialmente los contratos de EL PROPONENTE con EL DESTINATARIO con respecto al Proyecto y los declare nulos y sin efecto, en cuyo caso EL PROPONENTE conviene en que perderá todo derecho a reclamar cualesquiera pagos adicionales que se le adeuden en virtud de dichas ofertas, que no sean los pagos por servicios ya prestados de conformidad con dichas ofertas, y además será responsable de cualquier daño y perjuicio disponible a favor de EL DESTINATARIO conforme a las leyes aplicables. EL PROPONENTE indemnizará y librá de responsabilidad a EL DESTINATARIO por cualesquiera demandas, costos, responsabilidades, obligaciones y daños y perjuicios incurridos por EL DESTINATARIO (inclusive, sin limitación, por los honorarios de cualquier abogado que EL DESTINATARIO pueda contratar o emplear) como resultado de dicha Violación de Cumplimiento.







- 1.13 El PROPONENTE declara que ni él ni ningún funcionario, empleado, agente, subcontratista, dependiente o persona en la compañía de EL PROPONENTE es un Funcionario Público.
- 1.14 El PROPONENTE declara que se compromete a reportar inmediatamente sobre cualquier información que conozca que pueda indicar bien sea que la violación FCPA ha tenido lugar o un pago inadecuado se ha efectuado. Adicionalmente, en desarrollo de cualquier encargo realizado por EL DESTINATARIO se compromete a permitir el derecho de investigación y auditoria, en la forma considerada adecuada por EL DESTINATARIO para verificar el cumplimiento con la política documentada y con FCPA.
- 1.15 Todas las disposiciones de la presente cláusula son substanciales y sobrevivirán a la terminación del Contrato entre EL DESTINATARIO y EL PROPONENTE.
- 1.16 El PROPONENTE no traspasará a terceros los derechos y responsabilidades que le corresponden según la presente cláusula, sin el previo consentimiento dado por escrito de EL DESTINATARIO.

**CUADRAGÉSIMA SEXTA.- PLAZO PARA LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:** En caso que PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. decida aceptar la presente oferta mercantil deberá hacerlo mediante ORDEN DE COMPRA SIMPLE dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción real y efectiva, pasado este término sin que sea aceptada ésta Oferta pierde vigencia y no surtirá efecto alguno. La presente oferta no tendrá efecto alguno hasta tanto las garantías solicitadas estén debidamente expedidas y aprobadas por EL DESTINATARIO.

Cordial Saludo,

Gonzalo Jaimes Muñoz  
Representante Legal  
C.C. # 13.835.697 de Bucaramanga





## ANEXO # 2

### LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS BUCARAMANGA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
<b>1</b>	<b>PERFILACIÓN</b>		
1,1	Perfilación Vías y Andenes	ml	\$ 9.060
<b>2</b>	<b>ROTURA</b>		
2,1	Rotura de Placas o Pisos $\leq$ 7 cm. de espesor	m2	\$ 13.200
2,2	Rotura de Placas o Pisos $>$ de 7 cm. Y $\leq$ de 15 cm. de espesor	m2	\$ 18.576
2,3	Rotura de Placas o Pisos con Espesor $>$ a 15 cm.	m2	\$ 37.920
2,4	Rotura de Placas o Pisos $\leq$ 7 cm. de espesor	ml	\$ 8.700
2,5	Rotura de Placas o Pisos $>$ de 7 cm. Y $\leq$ de 15 cm. de espesor	ml	\$ 12.240
2,6	Rotura de Placas o Pisos con Espesor $>$ a 15 cm.	ml	\$ 24.510
<b>3</b>	<b>EXCAVACIÓN</b>		
3,1	Excavación en vía h = 0,80 mt.	ml	\$ 8.280
3,2	Excavación en andén h = 0,60 mt.	ml	\$ 6.420
3,3	Excavación en Piedra con Compresor	m3	\$ 123.840
3,4	Suministro e Instalación de Sacos Rellenos de Material Seleccionado del Sitio	Un	\$ 1.412
<b>4</b>	<b>TENDIDO DE TUBERÍA</b>		
4,1	Instalación de Un Monotubo Desnudo	ml	\$ 1.668
4,2	Instalación Tritubo o Tres Monotubos Desnudos	ml	\$ 2.755
4,3	Suministro e Instalación de Tubería PVC Corrugada - TDP de 4"	ml	\$ 13.156
4,4	Subductado por Tubería PVC de 4"	ml	\$ 2.376
4,5	Subductado por Tubería de Gas No Operativa	ml	\$ 2.376
<b>5</b>	<b>RELLENO COMPACTADO</b>		
5,1	Relleno con Material Seleccionado del Sitio al 95% P.M.	ml	\$ 9.694
5,2	Relleno con Material Seleccionado de Cantera al 95% P.M.	ml	\$ 17.345
<b>6</b>	<b>REPOSICIÓN</b>		
<b>6,1</b>	<b>Repavimentación</b>		
6,1,1	Reposición de Concreto $\leq$ 7 cm. de espesor - 3000 PSI	m2	\$ 42.496
6,1,2	Reposición de Concreto $>$ de 7 cm. Y $\leq$ de 15 cm. de espesor - 3000 PSI	m2	\$ 63.641
6,1,3	Reposición de Concreto $>$ a 15 cm. - 3000 PSI	m2	\$ 115.300
6,1,4	Reposición de Concreto $\leq$ 7 cm. de espesor - 3000 PSI	ml	\$ 15.271
6,1,5	Reposición de Concreto $>$ de 7 cm. Y $\leq$ de 15 cm. de espesor - 3000 PSI	ml	\$ 26.832
6,1,6	Reposición de Concreto $>$ a 15 cm. - 3000 PSI	ml	\$ 38.514
6,1,7	Reposición de Concreto de 20 cm. de espesor con Suelo Cemento - 500 PSI a la Flexión	m2	\$ 135.632
6,1,8	Reposición de Concreto Fastrack de 20 cm. de espesor con Suelo Cemento - 500 PSI a la Flexión	m2	\$ 146.212
6,1,9	Andén en Diferentes Acabados Normal (Plantilla y acabado)	ml	\$ 52.266
6,1,10	Andén en Diferentes Acabados Especial (Plantilla y acabado)	ml	\$ 59.766
6,1,11	Reposición de Pisos Diferentes Tipos (Baldosa de cerámica, granito, vitrificado, etc.)	m2	\$ 104.922
6,1,12	Suelo Cemento 1:10	m3	\$ 119.568
6,1,13	Relleno Mortero Fluido	m3	\$ 252.438
6,1,14	Desmontaje de adoquines (Varios Formatos)	m2	\$ 11.766
6,1,15	Instalación de Adoquines (Varios Formatos)	m2	\$ 18.306
6,1,16	Suministro de Adoquines (Varios Formatos)	m2	\$ 33.600
6,1,17	Reposición en Concreto Asfáltico de Espesor 10 cms.	m2	\$ 62.028
6,1,18	Reposición en Concreto Asfáltico de Espesor 15 cms.	m2	\$ 78.408
<b>6,2</b>	<b>REPOSICIÓN DE BORDILLOS.</b>		
6,2,1	Reposición de Bordillos en Ladrillo	ml	\$ 19.369
6,2,2	Reposición de Bordillos en Concreto	ml	\$ 19.338
<b>7</b>	<b>ADECUACIÓN JARDINES</b>	m2	\$ 9.325
<b>8</b>	<b>EMPEDRADO</b>	m2	\$ 67.596
<b>9</b>	<b>LIMPIEZA GENERAL EN CANALIZACIÓN</b>	ml	\$ 2.030
<b>10</b>	<b>CRUCE DE PUENTE ADOSADO Y MIMETIZADO</b>	ml	\$ 203.717
<b>11</b>	<b>CÁMARAS</b>		
11,1	Cámara Tipo 2F1 en Ladrillo Tolete con Aro Tapa	Un	\$ 967.645
11,2	Cámara Tipo 2F1 en Concreto Reforzado con Aro Tapa	Un	\$ 1.203.617
11,3	Cámara Tipo 2F1 en Concreto Reforzado con Tapa con Marco Metálico (Anden)	Un	\$ 1.077.696
11,4	Cámara Tipo P1 con Aro Tapa	Un	\$ 2.274.961
11,5	Cámara Tipo P4 en Ladrillo Tolete	Un	\$ 336.775
11,6	Cámara Tipo P4 en Concreto Reforzado	Un	\$ 674.551
11,7	Cámara Tipo P4 con Marco Metálico	Un	\$ 527.348





## ANEXO # 2

### LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS BUCARAMANGA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
<b>12</b>	<b>CANALIZACIÓN PERFORADA</b>		
12,1	Canalización Perforada con Topo	ml	\$ 68.942
12,2	Canalización Perforada con Topo en 2"	ml	\$ 77.882
12,3	Canalización Perforada Dirigida	ml	\$ 239.400
<b>13</b>	<b>TENDIDO DE CABLES TRONCALES Y SECUNDARIOS</b>		
13,1	Tendido de Cables Directamente Enterrados	ml	\$ 8.762
13,2	Tendido de Cables de Fibra Óptica en Canalización	ml	\$ 1.741
13,3	Tendido de Cables de Fibra Óptica Autoportante	ml	\$ 1.833
13,4	Retiro de Fibra	ml	\$ 1.601
13,5	Recuperación de Fibra Óptica Aérea o Canalizada	ml	\$ 949
<b>14</b>	<b>REDES AÉREAS</b>		
<b>14,1</b>	<b>Postes</b>		
14,1,1	Suministro e Instalación de Poste de 9 m por 510 Kg.	Un	\$ 609.840
14,1,2	Suministro e Instalación de Poste de 12 m por 510 Kg.	Un	\$ 980.784
<b>14,2</b>	<b>Materiales para Tendidos Aéreos (Suministro e Instalación)</b>		
14,2,1	Instalación de Herrajes de Retención para Cable Autoportante	Un	\$ 4.012
14,2,2	Instalación de Herrajes de Suspensión para Cable Autoportante	Un	\$ 4.012
14,2,3	Abrazadera de una o dos salidas 7"-8" hasta 9"-10"	Un	\$ 18.308
14,2,4	Cinta Bandi-It de 5/8"	ml	\$ 6.319
14,2,5	Hebillas de 5/8"	Un	\$ 2.026
14,2,6	Curva Gran radio de 1 1/2"	Un	\$ 3.736
14,2,7	Tubería Galvanizada de 1 1/2" x 3 m.	Un	\$ 81.336
14,2,8	Bajante en Tubería de Presión PVC de 1 1/2" x 6 mts.	Un	\$ 42.012
14,2,9	Suministro e Instalación Manguera de Protección en Neopreno	ml	\$ 14.106
14,2,10	Suministro e Instalación de Perno de Ojo - Extensor de 14"	Un	\$ 14.968
14,2,11	Suministro e Instalación de Prolongación Vertical en Poste de 8 m (BUCA)	Un	\$ 77.964
<b>15</b>	<b>ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO</b>		
15,1	Suministro e Instalación de Tapas con Aro Tapas en Ferro Concreto	Un	\$ 547.985
15,2	Suministro e Instalación de Tapas con Aro Tapas Metálicas con Bisagra	Un	\$ 485.345
15,3	Suministro e Instalación de Tapa en Ferro Concreto	Un	\$ 354.696
15,4	Clausura y Mimetización de Cámara 2F1	Un	\$ 81.854
15,5	Clausura y Mimetización de Cámaras F1 ó P4	Un	\$ 57.720
15,6	Sellado de Cámaras con Pernos (4 pernos)	Un	\$ 29.384
15,7	Encamisado de Tuberías	ml	\$ 5.648
15,8	Limpieza y Organización de Cámaras	Un	\$ 12.521
<b>16</b>	<b>DEMOLICIÓN Y DESMONTAJES</b>		
16,1	Pasante Muro hasta de 0.15 x 0.15 x e	Un	\$ 33.500
16,2	Desmontaje y Reinstalación de Cielo Raso	m2	\$ 3.616
16,3	Regata en Muro para Instalación de Tubería, incluye resane	ml	\$ 11.645
<b>17</b>	<b>INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y CANALETAS</b>		
17,1	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4" - Accesorios	ml	\$ 11.395
17,2	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1" - Accesorios	ml	\$ 15.509
17,3	Suministro e Instalación de Tubería PVC Conduit de 3/4" - Accesorios	ml	\$ 5.748
17,4	Suministro e Instalación de Tubería PVC Conduit de 1" - Accesorios	ml	\$ 6.844
17,5	Suministro e Instalación de Tubería Flexiconduit Armada de 3/4" - Accesorios	ml	\$ 11.543
17,6	Suministro e Instalación de Tubería Flexiconduit Armada de 1" - Accesorios	ml	\$ 15.245
17,7	Suministro e Instalación de Tubería Galvanizada Pesada de 1" - Accesorios	ml	\$ 25.433
17,8	Suministro e Instalación de Curva Galvanizada Pesada de 1"	Un	\$ 29.732
17,9	Suministro e Instalación de Canaleta Plástica de 4 cm. x 2 cm. - Accesorios	ml	\$ 9.769
17,10	Suministro e Instalación de Canaleta Plástica de 6 cm. x 4 cm. - Accesorios	ml	\$ 16.830
17,11	Suministro e Instalación de Caja de Registro Tipo 1 (30 x 30 x 15) marca Luminex	Un	\$ 107.140
17,12	Suministro e Instalación de Caja de Registro Tipo 2 (40 x 40 x 20) marca Luminex	Un	\$ 76.516
17,13	Suministro e Instalación de Bandeja Porta Cables de 20 cm. x 7 cm. - Accesorios	ml	\$ 61.574
<b>18</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>		
18,1	Construcción de Registro en Mampostería y Concreto	Un	\$ 197.021
18,2	Mampostería en Bloque de Concreto de 0.10 m.	m2	\$ 42.113
18,3	Mampostería en Bloque de Concreto de 0.15 m.	m2	\$ 32.090





## ANEXO # 2

### LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS BUCARAMANGA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
<b>19</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES</b>		
19,1	Enchape piso y muro diferentes tipos (Baldosa de cerámica, granito, vitrificado, etc.)	m2	\$ 64.858
19,2	Suministro y Aplicación de Piso en Granito Fundido	m2	\$ 86.422
20	Acero de Refuerzo	Kg	\$ 4.010
21	Pañete	m2	\$ 11.917
22	Estuco	m2	\$ 4.418
23	Moldura de Yeso, Poliuretano y/o Madera (Dimensiones Variables)	ml	\$ 16.642
24	Pintura en Vinilo Tipo 1	m2	\$ 6.164
25	Suministro y Aplicación de Graniplast	m2	\$ 14.212
26	Suministro y Aplicación de Revestimiento de Fachada (Varios Formatos)	m2	\$ 44.893
27	Suministro y Aplicación de Impermeabilización con Manto Edil de 3 mm.	m2	\$ 18.710
28	Suministro e Instalación de Cielo Raso Falso (Diferentes Tipos)	m2	\$ 48.037
<b>29</b>	<b>EMPALMES DE FIBRA ÓPTICA</b>		
29,1	Acceso con Sangría a Cable 96 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 430.517
29,2	Acceso con Sangría a Cable 96 Fibras - 2 Cables	Un	\$ 482.608
29,3	Acceso con Sangría a Cable 36-48 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 326.333
29,4	Acceso con Sangría a Cable 36-48 Fibras - 2 Cables	Un	\$ 326.333
29,5	Acceso con Sangría a Cable de 12-24 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 274.241
29,6	Acceso con Sangría a Cable de 12-24 Fibras - 2 Cables	Un	\$ 326.333
29,7	Acceso a Empalme Existente - 1 Cable de 06 - 12 hilos	Un	\$ 281.424
29,8	Acceso a Empalme Existente - 1 Cable de 02 - 04 hilos	Un	\$ 219.755
29,9	Acceso a Empalme Existente - 2 Cables	Un	\$ 276.636
29,10	Empalme de Transición de Acceso en OCEF- 2 Cables (Nuevo OCEF Cables en Punta)	Un	\$ 321.463
29,11	Empalme de Transición de Acceso en OCEF- 3 Cables (Sangría Cable Ppal)	Un	\$ 430.517
29,12	Empalme de Transición de Acceso en OCEF Existente de 02 - 04 hilos	Un	\$ 219.755
29,13	Empalme de Transición de Acceso en OCEF Existente de 06 - 12 hilos	Un	\$ 333.516
29,14	Empalme en Caja Terminal de 02 - 06 Fibras 1 Cable	Un	\$ 170.058
29,15	Empalme Terminal de 02 - 06 Fibras 2 Cables	Un	\$ 222.150
29,16	Empalme Terminal de 02 - 06 Fibras Cable Existente	Un	\$ 144.012
29,17	Reubicación de Caja Terminal de Cliente	Un	\$ 57.000
29,18	Empalme Final en ODF de 96 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 1.227.041
29,19	Empalme Final en ODF de 72 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 1.087.818
29,20	Empalme Final en ODF de 48 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 893.350
29,21	Empalme Final en ODF de 36 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 658.001
29,22	Empalme Final en ODF de 24 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 477.898
29,23	Empalme Final en ODF de 12 Fibras - 1 Cable	Un	\$ 353.040
29,24	Empalme Lineal 96 Fibras 2 Cables	Un	\$ 1.234.241
29,25	Empalme Lineal 72 Fibras 2 Cables	Un	\$ 1.095.018
29,26	Empalme Lineal 48 Fibras 2 Cables	Un	\$ 904.750
29,27	Empalme Lineal 36 Fibras 2 Cables	Un	\$ 665.201
29,28	Empalme Lineal 24 Fibras 2 Cables	Un	\$ 485.098
29,29	Empalme Lineal 12 Fibras 2 Cables	Un	\$ 360.240
29,30	Preparación Cable Adicional para Empalme	Un	\$ 45.000
29,31	Prueba de F.O.	Un	\$ 29.100
29,32	Retiro / Recuperación de Cable de Reserva	ml	\$ 746
<b>30</b>	<b>Hombre Día Ayudante</b>	Hday	\$ 43.200
<b>31</b>	<b>Hombre Día Oficial</b>	Hdof	\$ 64.800
<b>32</b>	<b>Tarifa Mensual Disponibilidad de Emergencias Obras Civiles</b>	Un	\$ 556.152
<b>33</b>	<b>Tarifa Mensual Disponibilidad de Emergencias Empalmeria</b>	Un	\$ 475.200
<b>34</b>	<b>Suministro de Inspector de Obra a todo costo (Tecnólogo en Construcción)</b>	mes	\$ 1.728.000
<b>35</b>	<b>Factibilidad Acceso Interno con Acceso Externo de 300 mts.</b>	Un	\$ 78.060

Nota: Estos precios incluye un AIU del 20%, Administración 7%, Imprevistos 8% y Utilidad 5%.



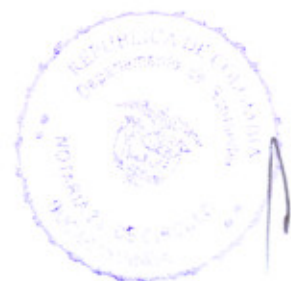




### ANEXO 3

#### LISTADO DE MATERIALES, ACCESORIOS Y ELEMENTOS QUE SUMINISTRARA LA COMPAÑÍA

- Tubería de Polietileno de Alta Densidad - PEAD 1 ¼"
- Uniones Mecánicas para Tubería PEAD 1 ¼"
- Unión reducción para tubería de Polietileno – PVC de 1 ¼" a 1"
- Tapones para Tubería PEAD 1 ¼"
- Tapones de Fibra Óptica para Tubería PEAD 1 ¼"
- Herrajes de Retención ADSS para cables Autoportantes
- Herrajes de Suspensión ADSS para cables Autoportantes
- Terminal Multiflex Cerrado
- Terminal Multiflex Abierto
- Hitos en Concreto
- Fibra de Uso Interno
- Fibra Armada de 12, 24, 36, 48, 96 y 144 Hilos
- Fibra ADSS de 12, 24, 36, 48 y 96 Hilos
- Clousures o Cajas de empalme con todos sus componentes.
- Bandejas adicionales para cajas de empalme.
- Cajas para empalmes terminales con todos sus componentes.
- Acopladores para cajas de empalmes terminales.
- Pigtails
- Tubos termo contráctiles para protección de empalmes de 45 y 62 mm.
- Patch cords para loops de pruebas de fibra.
- Kit's de reentrada para Cajas de empalme.
- ODF's
- Aro Tapas con Mecanismo de Seguridad





LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

**CERTIFICA** que:

Gonzalo Jaime

Yuzov

13835697

Identificados como aparece al pie de sus nombres, reconocieron como suyas las firmas que aparecen en el presente documento y aceptaron que el contenido de éste es cierto.

*[Handwritten signature]*

13.835.697 B/ga.

SOMIA PATRICIA GONZALEZ SELVEZ  
Notaria Segunda(E) del Circulo  
Bucaramanga



NOTARIA SEGUNDA

18 NOV 2008

Bucaramanga





Barranquilla,

16 DIC. 2008

Doctor  
Gonzalo Jaimes Muñoz  
**EME INGENIERÍA S.A.**  
Avenida La Rosita No. 18 – 80. Oficina 201  
Bucaramanga

Por medio de la presente, ALFREDO ZUÑIGA MENNUTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.095.218 de Bogotá, quien obra en su calidad de Representante Legal de la PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A., y debidamente autorizado para realizar el presente acto legal de acuerdo con los estatutos de la sociedad, emito Orden de Compra a favor de EME INGENIERÍA S.A., de la Oferta Mercantil 010 - 2008 de fecha 10 de Noviembre de 2008 de construcción de infraestructura para la red de backbone y accesos finales a clientes de la red de fibra óptica y para los servicios de empalmería y pruebas de fibra óptica, así como la disponibilidad para la atención de emergencias en el área metropolitana de la ciudad de Bucaramanga, presentada a esta empresa en fecha 10 de noviembre de 2008, en los términos y condiciones expresados en la citada Oferta Mercantil.

Cordialmente,

  
Alfredo Zúñiga Mennuto  
C. de C. No. 19.095.218 de Bogotá  
Representante Legal  
PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A.



7.1

Barranquilla, Diciembre 15 de 2008

Doctor  
Gonzalo Jaimes Muñoz  
**EME INGENIERÍA S.A.**  
Avenida La Rosita No. 18 – 80. Oficina 201  
Bucaramanga

**ASUNTO: ACEPTACIÓN DE OFERTA MERCANTIL No. 010 – 2008 Y ORDEN DE COMPRA.**

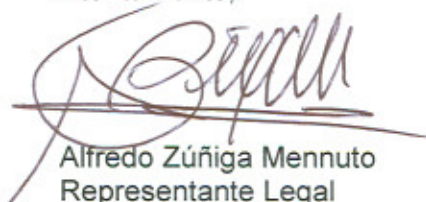
Apreciado Dr. Jaimes:

En relación con la Oferta Mercantil No. 010 - 2008 de fecha 10 de Noviembre de 2008 presentada por **EME INGENIERÍA S.A.** me permito informarles que **PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A.** manifiesta su aceptación de la misma, razón por la cual, procede a expedir la presente orden de compra.

**ORDEN DE COMPRA**

Yo, Alfredo Zúñiga Mennuto, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.095.218 de Bogotá, actuando en mi condición de Representante Legal de **PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A.**, sociedad domiciliada en Barranquilla, constituida mediante escritura pública número 993 del 30 de mayo de 2000 de la notaría Tercera del círculo notarial de Barranquilla, expido orden de compra para la ejecución de los trabajos señalados en su Oferta Mercantil No. 010 - 2008 de fecha 10 de Noviembre de 2008, con todas las condiciones y características allí establecidas.

Atentamente,



Alfredo Zúñiga Mennuto  
Representante Legal  
**PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A.**

